



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.12.2019 № 129/017

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Обход г.
Никольск» Никольского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями) и заявления государственного казенного учреждения «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» от 05.12.2019 № 6/н,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Обход г. Никольск» Никольского района Пензенской области».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Обход г. Никольск» Никольского района Пензенской области».
3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги «Обход г. Никольск» Никольского района Пензенской области».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Л.В. Иоффе

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения объекта:
Строительство автомобильной дороги "Обход г. Никольск" Никольского района
Пензенской области

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2. Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) Государственная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями)
3. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» ОГРН 1095836004824 от 30.12.2009 440000, г. Пенза, ул. Славы, 6Д
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5. Описание проектируемого объекта	
5.1 Наименование (титул) проектируемого объекта	Строительство автомобильной дороги "Обход г. Никольск" Никольского района Пензенской области
5.2 Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
5.3 Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Автомобильная дорога «Обход г. Никольск» Никольского района Пензенской области общего пользования регионального значения. Категория дороги – III Расчетная скорость – 100 км/ч Общая протяженность трассы – 9,03 км Число полос движения - 2 Ширина проезжей части – 7м Ширина полосы движения – 3,5м Ширина обочин – 2,5м Ширина земляного полотна – 12м Тип дорожной одежды – усовершенствованный капитальный Вид покрытия – асфальтобетон Расчетная нагрузка на дорожную одежду – 115 кН
5.4. Населенные пункты,	территория Керенского сельсовета и Усовского сельсовета

поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Никольского района Пензенской области, Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории <i>Том 1 - Основная часть проекта планировки территории:</i> Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <i>Том 2 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</i> Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проект межевания территории <i>Том 3 - Основная часть проекта межевания территории:</i> Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть». <i>Том 4 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</i> Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть».
Проект планировки территории	
6.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории:	
6.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. На чертеже красных линий отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; Приложение: - Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных

объектов отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**Требования к оформлению
чертежей проекта
планировки территории**

Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.

6.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**Сведения о размещении
объекта на территории**

Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых

для размещения линейных объектов;
сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);
перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;
перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;
информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного

	негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). Приложения: перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
6.2. Том 2 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	
6.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов	Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется

планировки территории

подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого

размещения линейных объектов; категории улиц и дорог; линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью

для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

утвержденные в установленном порядке

границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос; границы водоохранных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в

разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

6.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Исходная разрешительная документация	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
Обоснование размещения проектируемого объекта	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков.
Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе

Состав материалов и результаты инженерных изысканий

с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии

Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Текстовая часть содержит следующие материалы:
программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства. Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный орган для утверждения).

Проект межевания территории

6.3. Том 3. Основная часть проекта межевания территории

6.3.1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Требования к текстовой части проекта межевания территории

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

	характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждает проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
6.3.2. Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
Требования к чертежам межевания территории	На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или

муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.

6.4. Том 4 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть».

6.4.1. Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Требования к составу чертежей

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Требования к предоставлению результатов работы

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по
планировке территории для размещения объекта:**

**Строительство автомобильной дороги «Обход г. Никольск» Никольского района
Пензенской области**

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование объекта	Строительство автомобильной дороги «Обход г. Никольск» Никольского района Пензенской области
2.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания
3.	Инициатор	ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» ОГРН 1095836004824 от 30.12.2009 440000, г. Пенза, ул. Славы, 6Д
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Автомобильная дорога «Обход г. Никольск» Никольского района Пензенской области общего пользования регионального значения находится в муниципальном образовании Никольский район Пензенской области: территория Керенского сельсовета, территория Усовского сельсовета
6.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Автомобильная дорога III технической категории
6.1	Протяженность, км	9,03
6.2	Расчетная скорость, км/час	100
6.3	Число полос движения, штук	2
6.4	Ширина проезжей части, м	7,0
6.5	Ширина земляного полотна, м	12,0
6.6	Вид покрытия	Усовершенствованный, капитальный
7.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Муниципальное образование Никольский район Пензенской области: территория Керенского сельсовета, территория Усовского сельсовета
8.	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства СРО о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наличие документов, подтверждающих прохождение ПКО.
9.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
10.	Наименование объектов	Местом инженерных изысканий являются два

	(участков), подлежащих изысканиям	земельных участка, расположенных в 7 км к западу от г. Никольск Пензенской области под строительство автомобильной дороги, кроме того: Переход магистрального газопровода через автомобильную дорогу в составе — ГО к ГРС г. Никольск Ду500, Ру 4,7 МПа. Протяженность – 117,0 м — Кабельная линия связи к г. Никольск, инв. №203668. Протяженность – 125,0 м — ГО г. Инза Ду300, Ру 5,4 МПа. Протяженность – 125,0 м — Кабель связи от НУП 5/3 до АГРС, контрольный кабель к охранному крану (2 кабеля связи ЗКП 1х4х1,2. Протяженность – 130,0 м Глубина заложения 1,0 м до верха МГ, кабеля связи.
11.	Цель инженерных изысканий	- комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства; - получение необходимых и достоверных материалов инженерных изысканий и сведений для разработки рабочей документации, достаточной для проведения экспертизы.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативными документами.
13.	Основные требования к материалам инженерных изысканий	По инженерно-геодезическим изысканиям: 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Технический отчет должен быть сформирован в соответствии с СП 47.13330.2012. По инженерно-геологическим изысканиям: 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на

		основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Рекогносцировочное обследование местности и площадки выполнить с детальностью необходимой для М 1:500; 4. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение: – геологического строения; – литологического состава; – физико-механических свойств грунтов; – гидрогеологических условий; – химического состава и степени агрессивности грунтовых вод; – химических свойств (засоленность, агрессивность к бетону, металлам), гидрогеологических условий; – неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, глубины залегания грунтовых вод и сезонные их колебания (сбор, изучение и обобщение материалов, характеризующих уровни грунтовых вод: сезонный, многолетний) и т.д.; – составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при строительстве и эксплуатации. 5. Глубину и количество скважин под магистральные газопроводы принять согласно СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 часть I. 6. Произвести замер удельного электрического сопротивления грунта, средней плотности катодного тока, содержание водорастворимых солей на 1 кг грунта, значений pH грунта вдоль трассы прокладки трубопровода. 7. Технический отчет должен быть сформирован в соответствии с СП 47.13330.2012. По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Отчет составить с приложением следующих графических материалов: - ситуационный план; - схема гидрографической сети; - схема бассейнов балок б/названия, пересекаемых газопроводами-отводами. 3. Технический отчет выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 131.13330.2011, СП 33-101-2003. По инженерно-экологическим изысканиям: 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. До начала полевых работ по инженерно-экологическим изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой
--	--	---

		обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97. 4. Провести обработку и анализ фондовых (при их наличии) и опубликованных материалов (в соотв. с СП 47.13330.2012, п.6.9, 4.2-4.5 СП 11-102-97). 5. Провести маршрутное обследование района в радиусе 1 км относительно проектируемых объектов. 6. Провести геоэкологическое опробование: – поверхностных и грунтовых вод в зоне предполагаемого воздействия объекта; – почво-грунтов в пределах площадки работ. 7. Лабораторные исследования проб выполнить в аттестованных и аккредитованных лабораториях. 8. Провести исследование и оценку радиационной обстановки в том числе: – гамма-съемку на территории объекта; – измерение плотности потока радона с поверхности земли; – измерение удельной активности радионуклидов в пробе почвы земельного участка (40K, 232Th, 226Ra, 137Cs и эффективная удельная активность ЕРН). 9. В графической части отчета представить: – Обзорную карту; – Картосхему фактического материала; – Картосхему почвенного покрова; – Картосхему ландшафтов, проявлений опасных экзогенных процессов, гидрологических явлений и антропогенной нарушенности природно-территориальных комплексов; – Картосхему результатов геоэкологического опробования компонентов природной среды и радиационной обстановки. 10. Представить текстовые приложения, в которые включить: – Копии актов отбора проб, копии лицензий и аттестатов аккредитации исполнителей, копии протоколов лабораторных исследований; – справки о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий в районе
--	--	---

	строительства федерального, регионального и местного значений; – заключение о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия в районе строительства; – справки о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также сведения об отсутствии (наличии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод; – справки о наличии (отсутствии) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения; – справку о наличии и местоположении в районе размещения проектируемых объектов зон санитарной охраны источников водопользования; – справку о составе и ресурсах охотничьей фауны, редких и уязвимых видах растений и животных; видах флоры и фауны, занесенных в Красную книгу РФ и РК; – справку Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Саратовской области о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе в районе работ и климатических условиях (включая средние температуры самого жаркого и самого холодного месяца, скорость ветра 5 % обеспеченности, коэффициент на рельеф местности и коэффициент температурной стратификации атмосферы), а также гамма-фон; – сведения уполномоченной инстанции в области ветеринарного надзора о наличии (отсутствии) в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых площадок скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов. 11. Разработать план мониторинга за компонентами окружающей среды. 12. Предложить рекомендации по организации природоохранных мероприятий <i>Приложения к техническому отчету по всем видам изысканий оформить строго в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 достаточных для проектирования.</i> <i>Отчётные материалы оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.</i> <i>В электронном виде текстовые материалы должны быть оформлены в формате *.doc, *.pdf</i> <i>Графические материалы отчетов изысканий должны быть оформлены в форматах AutoCad в МСК-58, а также *.tiff (при необходимости).</i> <i>По инженерно-гидрометеорологическим</i>
--	---

		изысканиям - Графические материалы отчетов изысканий должны быть оформлены в форматах AutoCad в МСК-64, *.pdf., также *.tiff (при необходимости). Технические отчеты по инженерным изысканиям представить на бумажном носителе (3 экз.) и в электронном виде (2 экз. диска CD-RW). Электронная версия технических отчетов должна быть идентична бумажным вариантам и dwg. На диске текст, текстовые приложения, графика должны быть размещены в отдельных файлах или папках с соответствующими названиями (папка создается, если приложение состоит из нескольких файлов). В названии каждого файла (папки) должен содержаться номер листа (приложения) и его краткое название.
--	--	--